

Số: 46 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2020/QĐST-DS ngày 14/10/2020; Bản án số 45/2022/DSST ngày 15/6/2022 và Bản án số 67/2022/DSST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309085/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, chị Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1984 và bà Mẫn Thị Sỹ, sinh năm 1946, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ông Bùi Văn Thi, sinh Năm 1952 và bà Đàm Thị Thân, sinh năm 1959, cùng địa chỉ: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý (nay là tổ dân phố Tân Hợp, thị trấn Bắc Lý), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của anh Nguyễn Hữu Dân; chị Nguyễn Thị Nhung như sau:

STT	Danh mục tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá	Giá trị
I	Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61 được Sở Tài					

	nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 036469, số vào sổ CS-00036, địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang					
1	Giá trị quyền sử dụng đất	m ²	149,70		12.901.007	1.931.280.748
Cộng giá trị quyền sử dụng đất						1.931.280.748
II	Xác định giá trị các tài sản gắn liền với đất					
1	Giếng khoan có chiều sâu khoản 45 m	Cái	1,00		7.650.000	7.650.000
2	Mổ móng cọc BTCT cao bằng mặt đất sâu khoản 2,5m, rộng 1x1 m	Cái	10,00	84,84%	1.616.000	13.710.144
Cộng giá trị các tài sản khác gắn liền với đất						21.360.144
Tổng cộng (I+II)						1.952.640.892
Làm tròn						1.952.640.000

Tổng giá trị tài sản kê biên: 1.952.640.000đ (Một tỷ chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung và bà Mẫn Thị Sỹ có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung, bà Mẫn Thị Sỹ và ông Bùi Văn Thi, bà Đàm Thị Thân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi